

# Estudo Técnico Preliminar 67/2024

## 1. Informações Básicas

Número do processo:

## 2. Descrição da necessidade

Locação de imóvel com piscina com as dimensões mínimas de 10 metros de comprimento por 4 metros de largura, parte rasa com 60 centímetros e parte funda com 1,2 metro de profundidade, tal imóvel também precisa dispor de vestuário e banheiros unissex, um espaço para guarda de materiais de aula de atividades aquáticas, em se tratando do espaço pedagógico para as aulas teóricas, além da piscina com as características já descritas, há a necessidade de uma área coberta com 40 cadeiras no local. É preciso ainda estar localizado na área urbana da cidade de Amargosa, a um raio de 3km do CFP.

A locação faz-se necessária para atender as demandas do componente obrigatório GCFP 607 - Atividades Aquáticas e do componente optativa CFP914 Metodologia do Ensino da Hidroginástica, no semestre 2024.2. Em virtude da indisponibilidade técnica para uso da piscina do complexo esportivo do CFP, é necessário disponibilidade de espaço adequado para realização das atividades práticas deste componente, que hoje apresenta uma grande demanda estudantil por conta da suspensão das atividades presenciais no semestre especial 2023.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
COLEGIADO DE EDUCAÇÃO FÍSICA	David Romão Teixeira
GERÊNCIA TECNICA ADMINISTRATIVA	JOSEVANDO SANTOS PEREIRA

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Locação de imóvel com piscina com as dimensões mínimas de 10 metros de comprimento por 4 metros de largura, parte rasa com 60 centímetros e parte funda com 1,2 metro de profundidade, tal imóvel também precisa dispor de vestuário e banheiros unissex, um espaço para guarda de materiais de aula de atividades aquáticas, em se tratando do espaço pedagógico para as aulas teóricas, além da piscina com as características já descritas, há a necessidade de uma área coberta com 40 cadeiras no local. É preciso ainda estar localizado na área urbana da cidade de Amargosa, a um raio de 3km do CFP.

O imóvel deverá ser entregue com toda sua infraestrutura, adequada aos padrões exigidos pela UFRB, totalmente concluídas e em condições de operação, devendo atender ainda, às seguintes exigências:

- a) Possuir Área Útil Total mínima em torno de 100m<sup>2</sup>, entendendo-se como área útil total, à área efetivamente utilizada para o desenvolvimento das atividades acima citados,
- b) Ser localizado em: zona urbana da Cidade de Amargosa – BA, a um raio de 3km do CFP. Local de fácil acesso de veículos pequenos e vans, para facilidade de chegada e saída de estudantes e docentes; além de o local não está sujeito a alagamentos nas vias em torno do imóvel.
- c) Possuir reservatório d'água com capacidade suficiente para atendimento do consumo durante o período de utilização, com fornecimento de água de boa qualidade para higiene e utilização dos banheiros.

## **5. Levantamento de Mercado**

Para o levantamento de mercado foi considerado como base os preços de loca imóveis da região. Além disso, também foi utilizado o contrato de locação de imóvel com piscina n° 34/2022, realizado pela UFRB. A análise desse contrato proporcionou uma visão detalhada dos termos e condições acordados, bem como os valores praticados naquele período.

## **6. Descrição da solução como um todo**

A solução proposta atende de forma satisfatória a demanda apresentada Curso do Colegiado de Educação Física, que necessita da prestação desse serviço para oferta aos discentes das atividades práticas das disciplinas do componente obrigatório GCFP 607 - Atividades Aquáticas e do componente optativa CFP914 Metodologia do Ensino da Hidroginástica, no semestre 2024.2.

## **7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas**

Locação de um (1) imóvel com piscina para atender as demandas do componente obrigatório GCFP 607 - Atividades Aquáticas e do componente optativa CFP914 Metodologia do Ensino da Hidroginástica, no semestre 2024.2.

## **8. Estimativa do Valor da Contratação**

**Valor (R\$):** 17.000,00

Não foram usados dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, pois, tendo em vista a especificidade do objeto, não há preços “diretos” e/ou “predefinidos” para o serviço a ser contratado, considerando que, para determinar o valor da proposta, a empresa precisa analisar e se adequar as características do serviço.

Assim, baseado em contratações anteriores, o valor mensal estimado é de R\$ 4250,00 (quatro mil duzentos e cinquenta reais), sendo o valor total correspondente a quatro (4) meses de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).

## **9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução**

Trata-se de contratação única, não sendo possível o parcelamento da contratação. Visto que, apenas uma empresa será responsável pela locação do espaço físico. A licitação deverá ser realizada por item. A divisão por item não acarreta em possível perda de economia de escala. A divisão em itens proporciona uma ampliação da competitividade entre os participantes e um melhor aproveitamento do mercado, tornando o processo mais eficiente, uma vez que potenciais fornecedores podem atender apenas um tipo de espaço para locação.

## **10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

Não há contratações correlatas.

## **11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

A contratação está alinhada as necessidades do Centro de Formação de Professores da Universidade Federal do Recôncavo da Bahia, conforme DFD 385/2024 do Núcleo de Gestão Técnico Administrativo do CFP.

## **12. Benefícios a serem alcançados com a contratação**

Pretende-se, como benefício a ser alcançado com esta contratação, atender a demanda do curso de Educação Física do Centro de Formação de Professores, especificamente as atividades práticas do componente obrigatório GCFP 607 - Atividades Aquáticas e do componente optativa CFP914 Metodologia do Ensino da Hidroginástica, no semestre 2024.2.

## **13. Providências a serem Adotadas**

Não há necessidade de ações diversas ou tomada de providências e adequações para que a solução a ser contratada surta seus efeitos.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

Não se vislumbra a ocorrência de possíveis impactos ambientais gerados pela contratação em estudo

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação é viável pois atenderá as demandas do componente obrigatório GCFP 607 - Atividades Aquáticas e do componente optativa CFP914 Metodologia do Ensino da Hidroginástica, no semestre 2024.2 do Curso de Educação Física do Centro de Formação de Professores.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**THARISA SOUZA ALMEIDA**

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 30/07/2024 às 14:09:11.

**JOSEVANDO SANTOS PEREIRA**

Equipe de apoio