

RELATÓRIO TABELADO MANUTENÇÃO PREDIAL

Tabela de retorno dos serviços realizados, nos dias 10 e 11 de março de 2016, pelo mutirão de manutenção predial no CAHL. Algumas solicitações pendentes do último mutirão (mês anterior) foram: resolvidas; parcialmente resolvidas e algumas não resolvidas por motivos justificados.

Siglas identificadoras da Unidade: P.A.L.A. – Pavilhão de Aulas Leite Alves

P.A.A.N. – Prédio Administrativo Ana Néri

F.H.B. – Fundação Hansen Bahia

C.A.S.F. – Casa e Ateliê de São Félix

A ordenação da tabela foi feita a partir do “Nº de Requisição” e só estão aqui registradas, as solicitações cadastradas no sistema SIPAC/UFRB.

UNIDADE	Nº REQUISIÇÃO	SERVIÇO	STATUS	OBS.
F.H.B.	877/2016	Manutenção nas salas 03 e 04 referente à pintura.	Não Executado	Por questões outras, o profissional não esteve presente nesse mutirão do mês de março.
F.H.B.	878/2016	Manutenção nas salas 03 e 04 referente à infiltração.	Não Executado	Visita feita. Aguardando parecer técnico de Robson Costa Pereira, Engenheiro da UFRB.
F.H.B.	879/2016	Manutenção nas salas 03 e 04 referente às travas da janela que estão danificadas.	Não Executado	Falta de tempo.

F.H.B.	880/2016	Infiltração de água da chuva.	Não Executado	Visita feita. Aguardando parecer técnico de Robson Costa Pereira, Engenheiro da UFRB.
F.H.B.	946/2016	Telefone da portaria com defeito.	Serviço Executado	
F.H.B.	947/2016	Porta da recepção com defeito.	Não Executado	Falta de tempo
F.H.B.	949/2016	Cinco lâmpadas tubulares queimadas: 01 lâmpada na recepção; 01 lâmpada no corredor externo do térreo; 02 lâmpadas no banheiro masculino; 01 lâmpada queimada na sala 05.	Serviço Executado	
F.H.B.	1042/2016	Torneira quebrada do banheiro masculino.	Serviço Executado	
F.H.B.	1043/2016	Torneira quebrada do banheiro masculino do térreo.	Serviço Executado	
F.H.B.	1044/2016	Rachaduras extensas nas paredes.	Não executado	Visita feita. Aguardando parecer técnico de Robson Costa Pereira, Engenheiro da UFRB.
F.H.B.	1045/2016	Torneira da pia do banheiro masculino com defeito.	Não executado.	Trocar a torneira, mas está em falta.
F.H.B.	1046/2016	Verificar todos os aparelhos de ar-condicionados. Visita prévia.	Serviço Executado	*Verificar quadro 01.
F.H.B.	1047/2016	Rachaduras nas paredes da sala 08 e no banheiro masculino, 2º andar.	Não executado	Visita feita. Aguardando parecer técnico de Robson Costa Pereira, Engenheiro da UFRB.
F.H.B.	1048/2016	Fechadura da sala da secretaria com defeito.	Não executado	Falta de tempo
F.H.B.	1049/2016	Colocar chuveiro no banheiro masculino e feminino.	Serviço Executado	No Banheiro feminino foi executado, mas no masculino faltou acrescentar 01 (um).
F.H.B.	1050/2016	Três lâmpadas compactas com defeitos, no corredor do 2º andar.	Serviço Executado	
F.H.B.	1052/2016	Cópia das chaves de todos os prédios do CAHL.	Serviço Executado	**Verificar quadro 02.

P.A.L.A.	1085/2016	Porta de vidro não fecha, dificultando o bom funcionamento do ar-condicionado no setor.	Não Executado	Falta de material.
P.A.L.A.	1117/2016	Manutenção no ar-condicionado da sala de Empréstimo.	Serviço Executado	Na primeira visita foi constatada falta de gás. Um dos servidores se disponibilizou a comprar o gás e o serviço foi executado. Em tempo, o outro aparelho que estava sem funcionar, também foi resolvido.
P.A.L.A.	1134/2016	Manutenção dos blocos de plásticos da área externa, segundo pavimento (lado direito de quem entra) do prédio, parte superior.	Serviço Executado	
P.A.A.N.	1178/2016	Três pontos de tomadas danificadas na sala do NUATE.	Serviço Executado	
P.A.L.A.	1185/2016	Repensar a estrutura física da sala da Propae.	Não Executado	Aguardaremos mais um tempo para projetar melhor essa estruturação.
P.A.A.N.	1224/2016	Manutenção do Aparelho de ar-condicionado da sala do NUAC.	Serviço Executado	Na primeira visita foi constatada falta de gás. Um dos servidores se disponibilizou a comprar o gás e o serviço foi executado.
P.A.L.A.	1225/2016	Vistoria e possível manutenção em todos os pontos de tomadas das salas de aula.	Serviço Executado	
P.A.L.A.	1226/2016	Deslocar o quadro da sala 11. Foi fixado numa altura demasiada.	Serviço Executado	
P.A.L.A.	1227/2016	Teto com riscos de soltura; 2º andar da parte administrativa.	Serviço Executado	
P.A.L.A.	1228/2016	Infiltração no Lab. De História e na sala de Empréstimo.	Serviço Executado	
P.A.L.A.	1242/2016	Goteiras no espaço de estudo (1º andar) da Biblioteca.	Serviço Executado	Aguardar nova chuva para avaliar o serviço.

P.A.L.A.	1243/2016	Reboco caindo das paredes (térreo) da Biblioteca.	Não executado	Em conversa entre o Bibliotecário Fábio e a servidora Cláudia, chefe da SIPEF, devido ao problema crônico, entenderam que a intervenção deve ser feita num momento oportuno, como num recesso acadêmico ou numa greve, por exemplo.
P.A.L.A.	1244/2016	Prender armário na parede da Copa.	Serviço Executado	
P.A.A.N.	1245/2016	Prender armário na cozinha.	Não Executado	Falta de tempo.
P.A.L.A.	1246/2016	Iluminação no banheiro masculino do térreo.	Serviço Executado	
P.A.L.A.	1247/2016	Iluminação da sala 14.	Serviço Executado	
P.A.L.A.	1248/2016	Consertar a porta do Laboratório do MAC 2.	Serviço Executado	
P.A.L.A.	1267/2016	Porta da Biblioteca. Problema na mola.	Serviço Executado	
P.A.A.N.	1268/2016	Tomadas com defeitos na sala do NUATE.	Serviço Executado	
P.A.L.A.	1269/2016	Forro de PVC com soltura no 2º andar da parte Adm.	Serviço Executado	
P.A.L.A.	1270/2016	Forro deslocado do banheiro masculino do 2º andar da parte Adm.	Serviço Executado	
P.A.A.N.	1272/2016	Consertar telefone da Secretaria da Direção.	Serviço Executado	
P.A.L.A.	1273/2016	Consertar a caixa de fios de rede da internet e telefonia da Biblioteca.	Serviço Executado	
P.A.L.A.	1274/2016	Trocar ou consertar a torneira do meio do banheiro masculino do 2º andar da parte adm.	Não Executado	Trocar a torneira, mas está em falta.
P.A.L.A.	1275/2016	Rachadura na parede próxima a Sala 08.	Serviço Executado	
P.A.L.A.	1284/2016	Retirar água da "Casa da Bomba".	Serviço Executado	
F.H.B.	1285/2016	Manutenção do Bebedouro que fica na área externa (pátio).	Não executado	Falta de material. Ficou de verificar a troca da mangueira.
P.A.L.A.	1288/2016	Quadro branco com fórmica danificada. Sala 09.	Não executado	Falta de material.

P.A.L.A.	1293/2016	Pintura de parte da porta do Laboratório de Informática.	Não Executado	Por questões outras, o profissional não esteve presente nesse mutirão do mês de março.
P.A.A.N.	1295/2016	Consertar linha telefônica do Colegiado de História.	Não Executado	A solicitação veio de maneira tardia e já não tínhamos mais o profissional nos prédios do CAHL.
P.A.A.N.	1300/2016	Colocar suporte de copo descartável na copa.	Serviço Executado	
P.A.L.A.	1304/2016	Consertar a porta que dá acesso à sala da GTA, localizada no 2º andar da parte Adm.	Serviço Executado	
F.H.B.	1307/2016	Colocar lâmpadas compactas (em detrimento das tubulares) na Galeria Hansen Bahia (a parte que fica a obra de H.B.	Não Executado	Solicitação, pela Galeria, feita de forma tardia, já na sexta-feira (11), final da tarde.
P.A.L.A.	1309/2016	Quadro branco com fórmica danificada. Sala 06.	Não executado	Falta de material.
P.A.L.A.	1312/2016	Retirar Cantoneira em L da divisória do 2º andar da parte Adm., com o intuito de fazer suportes para aparelhos de ar-condicionados do CAHL.	Serviço Executado	
F.H.B.	1314/2016	Consertar os dois refletores do pátio.	Serviço Executado	
F.H.B.	1316/2016	Instalação de um interruptor.	Serviço Executado	
P.A.A.N.	1324/2016	Trocar o aparelho de ar-condicionado central por dois de 9 BTUs na sala que fica ao lado da porta principal.	Serviço Executado	
P.A.L.A.	1333/2016	Consertar porta do Laboratório de Informática do Pavilhão de Aulas do CAHL.	Serviço Executado	

* Quadro 01 – Ar-condicionado – referente às demandas não atendidas após nova vistoria.

Após vistoria dos aparelhos de ar-condicionados em todas as salas de aula e espaços outros dos prédios do CAHL, em Cachoeira, o técnico em refrigeração constatou o seguinte:

UNIDADE	LOCAL	SITUAÇÃO
P.A.L.A.	Sala de aula 01	Capacitor com defeito.
P.A.L.A.	Sala de aula 02	Capacitor com defeito.
P.A.L.A.	Estúdio de TV	Capacitor com defeito.
P.A.L.A.	Sala de aula 07	Turbina com defeito e falta gás no aparelho.
P.A.L.A.	Lab. De História	Falta de gás.
P.A.L.A.	Sala de aula 13	Capacitor com defeito.
P.A.L.A.	Sala de aula 16	Falta de gás.
P.A.L.A.	Auditório	Placa, Chave Contatora e Compressor com defeitos.
P.A.L.A.	Camarim do Auditório	Motivo não informado.
P.A.A.N.	Salas Laterais da Porta Principal	Troca do aparelho por dois de 9BTUs. <i>Serviço Executado</i>
P.A.A.N.	Sala do antigo NUAD	Placa queimada.
F.H.B.	Sala de aula 06	Apenas um funciona. O outro é falta de gás.
F.H.B.	Secretaria	Gás baixo.
F.H.B.	Sala 02 (Informática)	O ar está refrigerando em perfeitas condições. O problema é na instalação elétrica. Fiz nova solicitação ao Tipo de Serviço correto (Requisição 1330/2016).

Obs.: o técnico em refrigeração informou que, nas demais salas, os aparelhos de ar-condicionados estão em perfeitas condições de uso. Entretanto, os usuários solicitam manutenção no(s) aparelho(s), por acreditarem que o ar não está refrigerando. O técnico explica que o motivo da sala não ficar com uma temperatura mais agradável é devido à potência inferior do aparelho instalado em desarmonia com a quantidade excessiva de pessoas numa sala.

** Quadro 02 – Cópia das chaves

O chaveiro esteve nos prédios do CAHL para fazer a vistoria do que foi solicitado. Num segundo momento, retornou para fazer as cópias. Dentro do orçamento previsto, das 63 (sessenta e três) cópias solicitadas, foram feitas um equivalente, em reais, a 40 (quarenta) cópias. Isso acarretou a executar o que fosse prioridade. Quando *in loco*, demandas extras apareceram como, por exemplo, segredo e cópia de portas do AMEDOC (Biblioteca Clemente Mariani) e da Copa da parte administrativa do P.A.L.A. Dessa maneira, segue quadro informativo:

UNIDADE	LOCAL	QUANTIDADE DE SERVIÇO	SEGREDO	CÓPIA	CONCERTO
P.A.L.A.	Sala 05	01		X	
P.A.L.A.	Sala 07	01		X	
P.A.L.A.	Sala 12	01		X	
P.A.L.A.	Sala 13	01		X	
P.A.L.A.	Sala 14	01		X	
P.A.L.A.	Sala 15	01		X	
P.A.L.A.	Hemeroteca	01		X	
P.A.L.A.	Sala de vidro	01		X	
P.A.L.A.	Lab. Mac II	01		X	
P.A.L.A.	Lab. Informática	02	X	X	
P.A.L.A.	Lab. de História	01		X	
P.A.A.N.	Antiga sala do NUAD	01		X	
P.A.A.N.	Porta Secundária	01		X	
P.A.A.N.	NUAC	02		X	
P.A.A.N.	Gestão	02		X	
P.A.A.N.	NUATE	02		X	
P.A.A.N.	Porta Lateral à porta principal	01		X	
F.H.B.	Sala (chave 07)	01		X	
F.H.B.	Sala (chave 11)	01		X	
F.H.B.	Sala (chave 13)	01		X	
F.H.B.	Sala (chave 15)	01		X	
F.H.B.	Ante-sala 05 e 06 (chave 16)	01		X	
F.H.B.	Auditório (chave 17)	01		X	
F.H.B.	Ante-sala 15 e 16 (chave 18)	01		X	
F.H.B.	Ante-sala 13 e 14 (chave 19)	01		X	

F.H.B.	Sala de atendimento (chave 20)	01		X	
F.H.B.	Sala da Coordenação (chave 23)	01		X	
F.H.B.	Sala	01		X	
AMEDOC	Clemente Mariani	06	3X	3X	X

Valor de Cópia: **R\$5,00 un.**
Valor de Conserto: **R\$10,00 un.**
Chave pelo Segredo: **R\$ 15,00 un.**
Valor Total: **R\$225,00**

Total de Segredo: **04**
Total de Cópia: **31**
Conserto de fechadura: **01**

Somatório: **36**

Elton Vitor Coutinho – Servidor Técnico Administrativo – 1835686 – NUAD – CAHL/UFRB